



**Zamawiający:**

Zespół Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.

NIP: 593-22-68-465

Regon: 192462421

**Adres:** 83-113 Turze

ul. Parkowa 12

Tel./Fax. + 48 58 531-13-16, +48 58 777- 68-45 (Administracja)

**DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

**„na roboty budowlane dot. przebudowy Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki  
Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.”**

Tczew, marzec 2012.

## SPIS TREŚCI:

1. Zamawiający
2. Tryb zamówienia
3. Przedmiot zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki uczestnictwa w zamówieniu
6. Opis sposobu przygotowania oferty
7. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami
8. Termin związania ofertą
9. Sposób obliczenia ceny oferty
10. Kryterium wyboru oferty
11. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
12. Zawarcie umowy
13. Załączniki

## 1. Zamawiający:

Zespół Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o. z siedzibą w Turze, przy ul. Parkowej 12, 83-113 Turze.

Tel. + 48 58 531-13-16, +48 58 777- 68-45 (Administracja)

Fax. + 48 58 536-79-80

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zozmedical.pl](http://www.zozmedical.pl)

Rodzaj zamawiającego: spółka prawa handlowego

## 2. Tryb zamówienia:

Przetarg pisemny w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

## 3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013, Działanie 9.2 „Lokalna infrastruktura ochrony zdrowia”.

### 3.1. Zakres zamówienia obejmować będzie:

Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane zgodnie z **projektem budowlanym**, który dostępny jest w Zespole Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o., przy ulicy Wojska Polskiego 5, 83-113 Turze (Administracja).

## 4. Termin wykonania zamówienia:

4.1. Wykonanie zadania, o którym mowa w pkt. 3.1, musi zakończyć się nie później niż **do dnia 30 czerwca 2013 r.**

Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji-rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia przekazania wykonanych robót zamawiającemu (licząc od dnia odbioru końcowego). Wykonawca musi zadeklarować się w tej kwestii w ofercie cenowej.

## 5. Warunki uczestnictwa w zamówieniu:

5.1. Postępowanie odbywa się **niejawnie**. Do wyłonienia Wykonawcy powołuje się Komisję Przetargową powołaną decyzją Prezesa Zarządu.

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

5.2.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania.



**5.2.2.** Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, co zostanie spełnione poprzez dołączone dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej,

- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

lub poprzez złożenie **oświadczenia** stanowiącego **załącznik nr 2.**

***Powyższe zostanie ocenione metodą spełnia / nie spełnia.***

**5.2.3.** Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia publicznego) oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy **oświadczenie (załącznik nr 2)** zawierające informacje o:

- posiadaniu wiedzy i doświadczenia,

-dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

-znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

***Powyższe zostanie ocenione metodą spełnia / nie spełnia.***

5.3. Wykonawca biorący udział w niniejszej procedurze przetargowej powinien spełniać łącznie wszystkie przesłanki wyżej określone. **Brak spełnienia którejkolwiek przesłanki stanowi podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

5.4. Dopuszcza się składanie ofert przez kilka podmiotów związanych umową konsorcjum. W przypadku oferty składanej w ramach konsorcjum, warunki uczestnictwa w zamówieniu określone w niniejszym dokumencie, powinno spełniać całe konsorcjum łącznie.

## 6. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

6.1. Wszelkie zawiadomienia i informacje zamieszczone będą na stronie internetowej: [www.zozmedical.pl](http://www.zozmedical.pl).

6.2. Do kontaktowania się z Oferentami upoważniona jest pani Leokadia Rembiasz-Szenrok – Zastępca Prezesa Zarządu, Tel. +48 58 777- 68-45.

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty:

7.1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do** dokumentacji przetargowej.

7.2. Do ofert powinny być dołączone następujące dokumenty w formie załączników:

7.2.1. Ofertę cenową przygotowaną z dołączonym kosztorysem ofertowym. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

7.2.2. Oświadczenie (konsorcjum jeśli dotyczy) o przyjęciu pełnej odpowiedzialności za roszczenia wynikające z udziału w niniejszym postępowaniu oraz realizacji Umowy (**załącznik nr 2**).

7.2.3. Dokumenty określone w pkt. 5.2.2.

7.2.4. Oświadczenie w sprawie doświadczenia Oferenta (jako podmiotu składającego ofertę) w zakresie realizacji podobnych inwestycji, o których mowa w pkt. 5.2.3.

7.2.5. Wszelkie kopie dokumentów stanowiące załączniki do oferty muszą być **potwierdzone za zgodność z oryginałem** przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

7.3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7.4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub w formie wydruku komputerowego. **Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.**

7.5. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

- 7.5.1.** Przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta rozumie się, w przypadku osób fizycznych samą osobę oferenta, w innych przypadkach osobę wskazaną w odpowiednim wyciągu z rejestru, (jeżeli wpis do rejestru jest wymagany innymi przepisami) lub właściwie umocowanego pełnomocnika.
- 7.5.2.** W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika należy załączyć do niej właściwe pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie, albo kopii poświadczonej przez mocodawcę (upoważnionego).
- 7.6.** Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 7.6.1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 7.6.2.** Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika.
- 7.6.3.** W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie przedłożyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.7.** Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7.8.** Oferent musi zamieścić ofertę w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 7.9.** Koperta musi być zaadresowana do zamawiającego na adres:
- Zespół Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 5  
83-110 Tczew (Administracja)**
- i opatrzona napisem:  
**„Oferta na roboty budowlane dot. przebudowy Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.”**
- 7.10.** Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w terminie do **16 marca 2012 roku do godziny 10:00.**
- 7.11.** Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed wskazanym przez zamawiającego terminem na składanie ofert.

- 7.12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt. 7.9 dodatkowo opatrzonej napisem: „Zmiana oferty” albo „ Wycofanie oferty”.
- 7.13. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **nie**.
- 7.14. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**.
- 7.15. Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: **nie**.
- 7.16. Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: **nie**.
- 7.17. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 7.18. Oferty nie spełniające wymogów formalnych lub merytorycznych podlegają odrzuceniu.
- 7.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści). Bieg terminu rozpoczyna się w chwili otwarcia ofert tj. **dnia 16 marca 2012 roku o godzinie 11:30**.

#### 9. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 9.1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.
- 9.2. Podstawą do obliczenia ceny jest zakres przedmiotu zamówienia.
- 9.3. Cena ofertowa brutto powinna zawierać wartość wykonania zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, materiałów, wyposażenia obiektu i innych elementów obiektu, także koszt energii elektrycznej i wody zużytych w czasie budowy, koszt zakwaterowania pracowników przyjezdnych, koszt opracowania planu bioz, koszt opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i ewentualny koszt zajęcia pasa drogowego, koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty wymienione w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone przez oferenta obowiązywały będą w okresie ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 9.4. Cena brutto wykonania robót zostanie obliczona przez Wykonawcę na cały zakres inwestycji, zgodnie z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi, na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót. W cenie brutto będzie zawarty podatek VAT, o wielkości w % zgodnej z obowiązującym prawem, wszelkie inne podatki, cła i zobowiązania podatkowe wynikające ze stosownych ustaw. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić zamawiającemu.

9.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

9.6. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

#### 10. Kryterium wyboru oferty:

10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa będzie kierowała się niżej podanymi kryteriami i ich wagami:

**cena - 100 %**

10.2. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{badana cena brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100 \%$$

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów.

#### 11. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert:

11.1. Oferty zostaną otwarte przez komisję w dniu 16 marca 2012 roku o godzinie 11:30 w ZOZ „MEDICAL” Sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew (Administracja).

11.2. Otwarcie ofert odbywa się niejawnie.

11.3. Koperty oznaczone „Wycofanie oferty” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności bez otwierania oferty, której dotyczy wycofanie. Koperty oznaczone „Zmiana oferty” zostaną otwarte i odczytane wraz z odczytaniem oferty, której dotyczy zmiana.

11.4. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. 9 niniejszego dokumentu.

11.5. Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej na stronie internetowej Zamawiającego i na tablicy ogłoszeń u Zamawiającego (ul. Wojska Polskiego 5, 83-110 Tczew).

11.6. Z otwarcia ofert sporządza się protokół.

11.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### 12. Zawarcie umowy:

12.1. Zamawiający zawrze ze zwycięzcą przetargu umowę najpóźniej przed upływem terminu związania ofertą.



- 12.2.** Warunki, na których będzie zawarta umowa określa **załącznik nr 3** („Wzór umowy z Wykonawcą”) do niniejszej specyfikacji.
- 12.3.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą, spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**13. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**)
2. Oświadczenie o przyjęciu pełnej odpowiedzialności – **załącznik nr 2**
3. Wzór umowy – **załącznik nr 3**

Tczew, dnia 1 marca 2012 r.

Zatwierdził :

Wzór

Załącznik nr 1

Nazwa Wykonawcy .....  
Adres siedziby Wykonawcy .....  
NIP: .....  
REGON .....  
Telefon kontaktowy .....  
Fax .....  
E-mail .....

Do  
Zespół Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.  
ul. Parkowej 12  
83-113 Turze

## O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

**„Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.”**

Oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę brutto: .....zł  
słownie złotych .....  
w tym:  
w tym kwota netto ..... zł i podatek VAT .....% w kwocie: .....  
zł.

Do sporządzenia kosztorysów ofertowych zastosowano następujące wskaźniki:  
roboczegodzina ..... zł  
koszty pośrednie (R+S) ..... %  
zysk ..... %

W realizację zamówienia zostaną włączeni podwykonawcy, wykonujący następujące roboty:  
.....

Oświadczamy, że udzielamy rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy (3 lata)** od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie: **do 30 czerwca 2013 r.**

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oznaczoną wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
2. Przed złożeniem niniejszej oferty zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne

do wykonania przedmiotu zamówienia, dokonaliśmy konfrontacji zakresu robót z rzeczywistością w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie;

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Akceptujemy warunki umowy przedstawione w załączniku nr 3.

Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

..... dnia .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

Spis zawartości oferty:

1. ....
2. ....

Wzór

Załącznik nr 2

.....

(pieczęć Wykonawcy)

## Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie zadania inwestycyjnego:

### **„Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.”**

oświadczam(y)\*, że:

1. posiadam(my)\* uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia
2. posiadam(y)\* niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy)\* potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia\* lub przedstawiam(my)\* pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*,
3. znajduję(emy)\* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam(y)\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi, że:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidacje majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

---

\* niepotrzebne skreślić

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.”

....., dnia .....

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela/

Wzór

Załącznik nr 3

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... pomiędzy

Zespół Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o. z siedzibą w Turze, przy ul. Parkowej 12, 83-113 Turze, NIP: 593-22-68-465, Regon: 192462421

reprezentowany przez

1. ....
2. ....

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a ..... NIP: ..... REGON: .....,  
KRS ..... (lub prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej .....- Nr wpisu .....), zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Turze należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICAL” Sp. z o.o.”**

2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa zamówienia, dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do umowy i będące jej integralną częścią.

### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i

zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają cykl realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie:
  - przekazanie placu budowy nastąpi w dniu .....
  - zakończenie realizacji umowy nastąpi w dniu 30 czerwca 2013 r.

### § 3

1. W realizację zamówienia zostaną włączeni podwykonawcy, wykonujący następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia projekt/projekty umowy/umów z ww. podwykonawcą/podwykonawcami.
3. Kopia/kopie umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami stanowi/stanowią załącznik do niniejszej umowy
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego na podzlecenie mu wykonania robót i przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do zatwierdzenia.

### OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy;
2. Przekazania następujących dokumentów:
  - dokumentacji projektowej,
  - dziennika budowy,
  - pozwolenie na budowę.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. Dokonania odbioru przedmiotu umowy;
5. Zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### OBYWIAŹKI WYKONAWCY

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1:

- zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia;
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami);
- 3) treścią złożonej oferty, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
- 5) zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot;
- 6) zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;

- z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

2. Ponadto Wykonawca:

- a. pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;
- b. wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania oraz odbiory – zgodnie z przepisami szczegółowymi - zamontowanych urządzeń;
- c. zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy tyczenie obiektu oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
2. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorom nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
3. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;



4. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy;
5. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez: ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, organizację zaplecza;
6. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
8. Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
9. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
10. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście i przy pomocy wykonawców wskazanych w ofercie. Za prace podzleczone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

### WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### § 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót częściowych na podstawie protokołów robót częściowych,

- b) odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
  - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. **Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych oraz usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej.** Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie. Komplet dokumentów, w tym dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
5. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót powierzoną dokumentację projektową.
7. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór. W czynnościach odbioru końcowego ma obowiązek uczestniczyć: Kierownik budowy.
8. W przypadku, gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, zamawiający wyznacza termin ich usunięcia przez Wykonawcę
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
    - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy
1. W sytuacji, gdy Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad, zostaną one usunięte przez Zamawiającego, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru.
14. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę: ....., słownie złotych ..... zgodnie z kwotą w ofercie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... (.... %), słownie złotych : ..... Wartość netto przedmiotu umowy wynosi ....., słownie złotych .....
4. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe, w którym zawarta jest wartość wszystkich robót budowlanych i montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej, wyposażenia obiektu i innych elementów obiektu, także koszt energii elektrycznej i wody zużytych w czasie budowy, koszt zakwaterowania pracowników przyjezdnych, koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszt przygotowania niezbędnych dokumentów związanych z realizacją inwestycji.
5. **Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy.** Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. **Dopuszcza się jedynie, na podstawie protokołu konieczności, wykonanie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie powyższego postępowania przetargowego.**
6. W przypadku zaniechania wykonania robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych wyliczonych wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy, przy zastosowaniu wskaźników określonych w ofercie.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania poprzez rezygnację z elementów składowych zamówienia do szczegółowego określenia wartości robót w realizowanym zakresie będą mieć zastosowanie wskaźniki kosztorysowe przedłożone w ofercie (załącznik do niniejszej umowy).
8. Zmniejszenie wartości zadania nie wymaga aneksowania niniejszej umowy. Wartość robót zostanie określona w protokole odbioru końcowego.
9. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta projektu, na podstawie którego określony jest przedmiot umowy oraz akceptacji i

zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiany nie wpłyną na zwiększenie wartości przedmiotu umowy.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, co do rodzaju, zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia robót dodatkowych. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie odrębnej umowy zawartej między stronami. Wynagrodzenie za te roboty dodatkowe ustala się według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym z zastosowaniem wskaźników określonych w ofercie.

## § 11

Strony zgodnie oświadczają, że:

- a) należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur VAT, przy czym za datę zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
- b) terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

Wypłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy/om zostało uregulowane. W przypadku, gdy Wykonawca wraz z fakturą nie przedłoży dowodów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/ów określonego w umowie/ach pomiędzy Podwykonawcą/ami a Wykonawcą, z każdej faktury zostanie potrącona kwota stanowiąca wynagrodzenie/część wynagrodzenia Podwykonawcy/ów. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy/om, po odbiorze ostatecznym zamówienia zostanie przekazane przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek/ki Podwykonawcy/ów, w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedstawił stosowych dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/om (w tym oświadczenia od Podwykonawcy/ów o uregulowaniu zobowiązań wynikających z zawartej/yh umowy/ów).

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przedstawionych faktur kwot należnych Podwykonawcom w wyżej opisanym przypadku.

Z chwilą uregulowania należności, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace (w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).

## WARUNKI GWARANCJI

### § 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe i wynoszą 36 miesięcy (3 lata) licząc od daty ostatecznego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Inwestor wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

## KARY UMOWNE

### § 13

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

#### 1. Wykonawca

1) zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto
- b) za zwłokę wykonania określonego w § 2 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad

- e) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji przedmiotu umowy w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 2) wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

## 2. Zamawiający

- 1) zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 2) zapłaci kary umowne Wykonawcy:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury VAT lub rachunku uproszczonego powstałą z winy Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

### § 15

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji zadania są:
  1. ....
  2. ....
  3. ....

Nadzór inwestorski działający w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego (określa art. 21a oraz 22) oraz nadanych im w umowie o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

### § 16

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.

#### § 17

W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja z postępowania oraz oferta Wykonawcy;

**Załącznik nr 2** – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót.

**Załącznik nr 3** – Kopia umowy z Podwykonawcą/kopie umów z Podwykonawcami (jeśli dotyczy).

#### § 20

Umowę sporządzono w 2-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**